

## **Nouvelle récompense pour MCP Promotion et ses Maisons Passives de Saint-Priest**

**MCP Promotion est lauréat du concours biennal des réalisations bois 2009 de la région Rhône-Alpes décerné par la Fédération Forêts-Bois Rhône-Alpes.**

Les Maisons Passives de Saint-Priest, Programme MCP Promotion, ont une nouvelle fois été primées lors d'un concours très prisé par les constructeurs : le concours biennal des réalisations bois organisé par la Fédération Forêts Bois Rhône-Alpes (Fibra) et son réseau départemental, en partenariat avec le CNDB (Comité National pour le Développement du Bois). Ce concours a pour objectif de récompenser les réalisations immobilières les plus performantes et les plus novatrices possédant une infrastructure en bois.

### **Un jury d'experts**

128 entreprises concourraient. Un premier jury composé de maîtres d'ouvrage, d'architectes et d'ingénieurs a sélectionné douze projets finalistes. Puis un second jury, présidé par Ehane Giraud, Conseillère Régionale déléguée à l'Agriculture, au Développement Rural et aux Parcs Naturels Régionaux a tranché, a décerné les prix.

### **Le programme**

Le 17 juin 2008, MCP Promotion inaugurerait la maison témoin de son ambitieux programme de maisons passives à Saint-Priest. Un programme de 31 maisons, illustration parfaite des directives du Grenelle de l'environnement. Ces maisons passives, en avance sur la réglementation de 2012, garantissent une consommation d'énergie de chauffage inférieure à 15 kWh par M2 et par an, et un besoin de moins de 50kWh/m2/an.

Le programme est situé dans un environnement idéal, la forêt de Feuilly, à Saint-Priest. Il répond à la volonté des élus de réaliser un quartier ne comportant que des logements respectueux de l'environnement.

Les Maisons Passives de Saint-Priest ont attiré l'attention de très nombreux observateurs français et étrangers. Elles ont déjà obtenu deux prestigieux prix : la Médaille d'Or du « Challenge Technica » de l'Union des Maisons Française et le Prix « Energie d'Aujourd'hui Rhône Alpes 2007 » décerné par la Région Rhône Alpes et l'ADEME.

Elles s'intègrent dans une démarche de management environnemental développée depuis cinq ans par MCP Promotion dans le cadre de son projet d'entreprise conciliant performances énergétiques, confort et qualité architecturale.

L'objectif est de donner à une nouvelle génération d'éco-citoyens la possibilité de concilier leur approche éthique tout en réalisant une opération patrimoniale intéressante.

### **Un groupe novateur**

Le Groupe MCP est un acteur majeur de la construction et de la promotion immobilière sur la région Rhône-Alpes.

Créé par Gilbert Goutheraud en 1995 pour répondre sur la région lyonnaise à l'émergence d'une demande d'habitat diversifié, composite entre la maison isolée et le petit collectif à très faibles charges communes, le Groupe MCP a satisfait à ces attentes en termes de budget, d'architecture et d'aménagement à partir d'une offre commerciale reconnue aujourd'hui pour sa qualité.

Le Groupe MCP, c'est plus de 2000 logements réalisés en près de 12 ans. C'est aussi et surtout une équipe à taille humaine de 48 personnes intégrant toutes les compétences nécessaires au montage, à l'étude, à la conception, à la réalisation, à la gestion et à l'administration de programmes immobiliers mixtes.

**Contact presse : Bruno Cohen 06 21 72 18 87 et 04 72 10 95 20**